



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA NOVA DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av. Dário Antunes da Rosa, 484 – Vila Nova do Sul – RS

Fones: (55) 3234 – 1030 / 3234 – 1040

gabinete@vilanovadosul.rs.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO:

Planta do projeto arquitetônico prevendo área coberta com estruturas de concreto pré-fabricado, pilares e tesouras, viga de baldrame, piso de concreto alisado e piso com bloquete de concreto espessura 8 cm, coberto com telhas aluzinc.

Planta contempla:

Piso de concreto alisado espessura 8 cm área 35,89 m²

Piso de bloquete espessura 8 cm área 115,50 m²

Área coberta 126,14 m

ORDEM DE SERVIÇO:

Todas as ordens de serviço do proprietário para o Executor, bem como todas as comunicações mútuas, serão obrigatoriamente transmitidas por escrito, a fim de que sejam produzidos os seus efeitos. Serão fornecidos e mantidos, na obra.

CONSTRUTOR:

O diário e o Cronograma Físico da mesma. O Diário deverá ter folhas numeradas e sempre em duas vias, nas quais o Transmissor e o Destinatário darão seus vistos de ciência, só assim produzindo efeitos legais do Diário da Obra. A Primeira Ordem de Serviço dará início ao Cronograma Físico da Obra Contratada. Orientação Geral e Fiscalização:

O PROPRIETÁRIO:

Manterá, na obra, preposto seu, Engenheiro e/ou Arquiteto, denominados FISCALIZAÇÃO, com autoridade para exercer, em nome do PROPRIETÁRIO, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços da construção.

PAULO RICARDO ZAGO NOGAR,
Engenheiro Civil
CREA 70085



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA NOVA DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av. Dário Antunes da Rosa, 484 – Vila Nova do Sul – RS

Fones: (55) 3234 – 1030 / 3234 – 1040

gabinete@vilanovadosul.rs.gov.br

São poderes da FISCALIZAÇÃO: •

Ter acesso a todas as dependências da Obra Contratada, inclusive depósitos, armazéns, oficinas, etc; • Ordenar a suspensão das obras e serviços, quando necessário, sem prejuízos das penalidades a que ficar sujeito o CONSTRUTOR; • O CONSTRUTOR é obrigado retirar da obra qualquer material irregular ou empregado que venha demonstrar incapacidade técnica, ou manter atitude hostil para com a FISCALIZAÇÃO ou qualquer preposto do PROPRIETÁRIO. • Os serviços a cargo de diferentes firmas, que forneçam material e serviços ao CONSTRUTOR estarão articulados entre si de modo a proporcionar o andamento harmonioso da obra. As relações mútuas entre o PROPRIETÁRIO e o CONSTRUTOR serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO. Mão-de-obra e Equipamentos Caberá ao CONSTRUTOR a manutenção dos meios de transporte horizontal e vertical para atender às necessidades dos serviços. A mão-de-obra é de inteira responsabilidade do construtor e deverá este cumprir toda a legislação trabalhista e previdenciária vigente. Todos os funcionários deverão receber equipamento de segurança de acordo com suas atividades. Verificação do Projeto Compete ao CONSTRUTOR realizar o completo estudo da totalidade dos projetos e especificações fornecidas pelo proprietário. Caso o CONSTRUTOR constate qualquer discrepância ou problema de projeto, este deverá comunicar imediatamente a FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO examinará o ocorrido e se necessário tomará as devidas providências junto ao Responsável Técnico pelo projeto. Em caso de alteração de projeto, por parte do Responsável Técnico, deverá encaminhar para aprovação do proprietário. Após relativa concordância, enviar cópia à FISCALIZAÇÃO. Procedência de Dados e Interpretação Em caso de divergência entre as especificações de materiais e as de serviços, prevalecerão sempre estas últimas. Em caso de divergência entre as cotas de desenhos e suas mediações.

Medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras. Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala. Em caso de divergência entre desenhos de datas diversas, prevalecerão os mais recentes. Em caso de divergência entre o projeto arquitetônico e os projetos complementares, prevalecerá sempre o primeiro. Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos desenhos, projetos ou deste Memorial, serão consultados os Arquitetos autores do projeto. Especificações no Projeto Toda a adequação de projeto decorrente da necessidade do cliente será executada de pleno acordo com o CONSTRUTOR, o PROJETISTA e o autor do projeto com autorização por escrito, com cópia para a FISCALIZAÇÃO. Qualquer alteração que, por ventura, demandar aumento de preço, somente será executada após o seu orçamento ter sido submetido à aprovação do proprietário. Materiais. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, dentro das especificações e normas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas),

podendo os profissionais responsáveis recusar os materiais caso constatem que estes não são de acordo com as especificações ou que possam acarretar problemas a edificação. O CONSTRUTOR só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, se em desacordo com as especificações. SERVIÇOS INICIAIS Instalações provisórias: Caberá ao proprietário, o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento. Placa da obra: Será previsto e executado, por conta

PAULO RICARDO ZAGO NOGAR
Engenheiro Civil
CREA 70085



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA NOVA DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av. Dário Antunes da Rosa, 484 – Vila Nova do Sul – RS

Fones: (55) 3234 – 1030 / 3234 – 1040

gabinete@vilanovadosul.rs.gov.br

do CONSTRUTOR, local para as placas necessárias à identificação do Proprietário, Obra, Construtor, Responsáveis Técnicos, etc. Será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto.

LOCAÇÃO: A locação será feita obedecendo rigorosamente às medidas do projeto arquitetônico, o aterro será fornecido pela Prefeitura Municipal.

FUNDAÇÕES Fundações: A fundação será com bloco, para recebimento dos pilares. A locação dos pilares. As ferragens deverão ter 10 barras de aço \varnothing 8,0mm CA-60 com estribos \varnothing 4,2mm a cada 12cm, concreto Fck 20,0MPa.

ESTRUTURA DO PRÉDIO Estrutura pré-moldada: - Viga Baldrames (15x30): será em concreto armado pré-moldado, dimensionadas com aço CA-50 e Fck 30,0MPa, ancoradas junto a fundação. - Pilares (25x30): Os pilares serão premoldados, Para o dimensionamento será respeitadas as normas vigentes necessárias. Para o dimensionamento será respeitadas as normas vigentes necessárias. Carregamentos Considerados Cargas Permanentes Peso Próprio do concreto armado = 2.500,00 Kg/m³ Cargas, Vento (V0) = Pé direito de entrada mínimo 3,70 metros de altura

COBERTURA

Telhado a estrutura será com tesouras de concreto 25x40 em formato T e terças metálicas, telhas de aluzinc0,43.

ENTREGA DA OBRA Remoção de entulhos Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente, removendo todos os entulhos com destino adequado de cada material. Recebimento final dos serviços Após a conclusão dos serviços a Fiscalização fará visita na obra a fim de elaborar produzirá um "Auto de

Vistoria" notificando as pendências observadas para efetivar o recebimento da obra. O pagamento final será realizado mediante o atendimento de todas as observações relatadas nesse Auto.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Será com medições conforme cronograma.

Vila Nova do Sul, 24 de janeiro de 2022

Paulo Ricardo ZagoNogara

Eng. Civil CREA 70065

PAULO RICARDO ZAGO NOGARA
Engenheiro Civil
CREA 70065