



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA NOVA DO SUL**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Av. Dário Antunes da Rosa, 484 – Vila Nova do Sul  
Fone: 55 3234-1030 – 3234-1040 – 3234-1060  
E-mail: [gabinete@vilanovadosul.rs.gov.br](mailto:gabinete@vilanovadosul.rs.gov.br)

## **AVALIAÇÃO DE VALORES DE TERRA NUA POR HECTARE DAS ÁREAS RURAIS DE VILA NOVA DO SUL**

Avaliação realizada em abril de 2025.

A Secretaria Municipal da Fazenda de Vila Nova do Sul, no uso de suas atribuições, e com o auxílio do Setor de Engenharia do município, apresenta o seguinte parecer técnico, com o objetivo de informar a Receita Federal do Brasil sobre os valores de Terra Nua por Hectare (Ha), no ano de referência de 2025, para cada enquadramento de aptidão agrícola de terras das áreas rurais do município:

### **1. PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

Lavoura aptidão boa: R\$16.605,07

Lavoura aptidão regular: R\$13.007,30

Lavoura aptidão restrita: R\$10.105,61

Pastagem plantada: R\$7.217,55

Silvicultura ou pastagem natural: R\$6.500,81

Preservação de Fauna e Flora: R\$3.625,02

### **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Engenheiro Civil Vicente Aquino de Almeida

CREA/RS 187.292

ART n.º 13822468